

ಕೃಷಿ ಜಮೀನು ಕೃಷಿಯೇತರ ಪರಿವರ್ತನೆ

ಶ್ರೀ ಸಿ. ಎಂ. ರೇವಣಸಿದ್ದಯ್ಯ (ಸಿರಗುಪ್ಪ).— ಮಾನ್ಯ ವಸತಿ ಮತ್ತು ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಮಂತ್ರಿಗಳು ಈ ಕೆಳಕಂಡ ಪ್ರಶ್ನೆಗಳಿಗೆ ದಯವಿಟ್ಟು ಉತ್ತರಿಸುವರೇ ?

ಅ) ಮಂಡಲ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿ ಬರುವ ಹಳ್ಳಿ ಕೃಷಿ ಜಮೀನನ್ನು ಕೃಷಿಯೇತರ ಪರಿವರ್ತನೆಗೆ ಟೌನ್ ಪ್ಲಾನಿಂಗ್‌ನವರ ಅಭಿಪ್ರಾಯಬೇಕೆಂಬ ನಿಯಮವಿದೆಯೇ ?

ಆ) ಈ ಕಾನೂನು ಯಾವಾಗ, ಯಾತಕ್ಕಾಗಿ ತರಲಾಯಿತು ?

ಇ) ಇದರಿಂದ ನಿವೇಶನ ದೊರಕಿಸಿಕೊಳ್ಳುವ ಅವಾಯಕ ಹಳ್ಳಿಗರಿಗೆ ತೊಂದರೆ ಹಾಗೂ ವಿಳಂಬವಾಗುತ್ತಿರುವುದು ನಿಜವೇ ?

ಈ) ಹಳ್ಳಿ ಪಕ್ಕದ ಕೃಷಿಯೇತರ ಪರಿವರ್ತನೆ ಪಡೆಯದ ಜಮೀನಿನಲ್ಲಿ ಕಟ್ಟಿದ ಮನೆ ಜಾಗಗಳಿಗೆ ವಿದಿಸುತ್ತಿರುವ ಮೊತ್ತದ ದಂಡವಷ್ಟು ? ಈ ನಿಯಮವನ್ನು ರದ್ದು ಮಾಡಲು ಕ್ರಮ ಕೈಗೊಳ್ಳಲಾಗುವುದೇ ?

ಶ್ರೀ ಆರ್. ವಿ. ದೇಶಪಾಂಡೆ, (ವಸತಿ ಮತ್ತು ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಸಚಿವರು).—

ಅ) ಹೌದು.

ಆ) ೧೯೬೪ರಿಂದ — ಹಳ್ಳಿಗಳು ಯೋಜನಾಬದ್ಧವಾಗಿ ಬೆಳೆಯಲು.

ಇ) ಇಲ್ಲ.

ಈ) ವಾಸೋಪಯೋಗಕ್ಕಾದರೆ ಚದರ ಅಡಿಗೆ ೦.೨೫ ಪೈಸೆ ಹಾಗೂ ವಾಸೇತರ ಉಪಯೋಗಕ್ಕೆ ಚದರ ಅಡಿಗೆ ೧.೨೦ ಪೈಸೆ. ಇಲ್ಲ.

ಶ್ರೀ ಸಿ. ಎಂ. ರೇವಣಸಿದ್ದಯ್ಯ.— ಮಂಡಲ ವ್ಯಾಪ್ತಿಗೆ ಬರತಕ್ಕಂಥ ಹಳ್ಳಿಗಳ ವಿಸ್ತೀರ್ಣದಲ್ಲಿ ಮಾನ್ಯ ಕಟ್ಟುವುದಕ್ಕೆ ಟೌನ್ ಪ್ಲಾನಿಂಗ್ ಅಧಾರಿಟಿಯವರ ಅಪ್ಪುವಲ್ ಬೇಕೇ ಎಂದು ಕೇಳಿದ್ದಕ್ಕೆ 'ಹೌದು' ಎಂದು ಹೇಳಿದ್ದೀರಿ. ೧೫೦೦ ಜನಸಂಖ್ಯೆ ಇರತಕ್ಕಂಥ ಹಳ್ಳಿಗಳಿಗೆ ಇದನ್ನು ಅನ್ವಯಿಸತಕ್ಕಂಥಾದ್ದು ಸರಿಯೇ ?

ಶ್ರೀ ಆರ್. ವಿ. ದೇಶಪಾಂಡೆ.— ನಾನು ಇದನ್ನು ತತ್ವಶಃ ಒಪ್ಪುತ್ತೇನೆ. ಆದರೆ ಇವತ್ತು ಹಳ್ಳಿಗಳೆಲ್ಲಾ ಸಹ ಲ್ಯಾಂಡ್ ಪ್ಲಾನ್ ಆಗಿ ಡೆವಲಪ್‌ಮೆಂಟ್ ಆಗಬೇಕಾದರೆ ಸೆಕ್ಷನ್ ೯೫, ಲ್ಯಾಂಡ್ ರೆವಿನ್ಯೂ ಆಕ್ಟ್ ಪ್ರಕಾರ, ಕುಟ್ಟಿ ಪ್ಲಾನಿಂಗ್ ಆಕ್ಟ್ ಪ್ರಕಾರ ಟೌನ್ ಪ್ಲಾನಿಂಗ್ ಡೈರೆಕ್ಟರೇವರ ಸಲಹೆ ತೆಗೆದುಕೊಳ್ಳಬೇಕಾಗುತ್ತದೆ. ಸಲಹೆ ತೆಗೆದುಕೊಳ್ಳುವುದು ಅಷ್ಟು. ಅದರಿಂದ ಯಾವುದೇ ತರಹದ ತೊಂದರೆ ಆಗುತ್ತಾ ಇಲ್ಲ. ಏಕೆಂದರೆ ಅದು ಮ್ಯಾನ್‌ಡೇಟರಿ ಪ್ರೊವಿಜನ್ ಇದೆ. ಒಮ್ಮೆ ಒಂದು ಅಪ್ಪಿಕೇಷನ್ ಕೊಟ್ಟ ನಂತರ ೪ ತಿಂಗಳೊಳಗೆ ನಾವು ಕ್ರಮ ತೆಗೆದುಕೊಳ್ಳಲಿಲ್ಲ ಅಂದರೆ ಡೀಮ್ಡ್ ಕನ್ವರ್ಷನ್ ಆಗುತ್ತದೆ. ಆ ದೃಷ್ಟಿಯಿಂದ ಸರಿಯಾಗಿ ಲ್ಯಾಂಡ್ ಪ್ಲಾನ್ ಗ್ಯೂತ್ ಆಗಬೇಕು. ಹ್ಯಾಪ್‌ಜಾಡ್ ಗ್ಯೂತ್ ಆಗಬಾರದು. ಅದರ ಸಲುವಾಗಿ ಡೆಪ್ಯುಟಿ ಕಮಿಷನರ್ ನಮ್ಮ ಸಲಹೆ ತೆಗೆದುಕೊಳ್ಳುತ್ತಾರೆ. ಆ ಸಲಹೆಯನ್ನು ನಾವು ಅವಷ್ಟು ಬೇಗ ಕೊಡುತ್ತಾ ಇದ್ದೇವೆ. ಆದುದರಿಂದ ತೊಂದರೆಯಾಗುತ್ತಾ ಇಲ್ಲ.

ಶ್ರೀ ಸಿ. ಎಂ. ರೇವಣ ಸಿದ್ದಯ್ಯ.— ಇಂ ಮಂಡಲ ವ್ಯಾಪ್ತಿಗೆ ಬರುವುದರಿಂದ ಹೆಡ್ ಕ್ವಾರ್ಟರ್ಸ್‌ಗೆ ಅಪ್ಪುವಲ್‌ಗೆ ಹೋುವುದು ಸರಿಯೇ ?

ಶ್ರೀ ಆರ್. ವಿ. ದೇಶಪಾಂಡೆ.— ಈಗಾಗಲೇ ಅಧಿಕಾರವನ್ನು ಸಾಕಷ್ಟು ಡೀಸೆಂಟ್ರಲೈಸ್ ಮಾಡಿದ್ದೇವೆ. ಆರ್ಥ ಹೆಕ್ಟೇರ್‌ತನಕ ಇದ್ದರೆ ಜಿಲ್ಲಾವುಟ್ಟದಲ್ಲಿ ಆಗುತ್ತದೆ. ೨ ಹೆಕ್ಟೇರ್‌ತನಕ ಇದ್ದರೆ ಜಾಯಿಂಟ್ ಡೈರೆಕ್ಟರ್ ಡಿವಿಜನಲ್ ಮಟ್ಟದಲ್ಲಿ ಮಾಡುತ್ತಾರೆ. ೨ ಹೆಕ್ಟೇರ್ ಮೇಲೆ ಇದ್ದರೆ ಇಲ್ಲಿ ತೆಗೆದುಕೊಳ್ಳಬೇಕು. ೨ ಹೆಕ್ಟೇರ್ ಒಳಗೆ ಇದ್ದರೆ ಬೆಂಗಳೂರಿಗೆ ಬರುವ ಅಗತ್ಯವಿಲ್ಲ.

ಶ್ರೀ ಸಿ. ಎಂ. ರೇವಣಸಿದ್ದಯ್ಯ.— ಎಷ್ಟೇ ಇದ್ದರೂ ಸಹ ಸಣ್ಣ ಹಳ್ಳಿಯ ವ್ಯಾಪ್ತಿಗೆ ಬರುವುದರಿಂದ ಟೌನ್ ಪ್ಲಾನಿಂಗ್ ಅಧಾರಿಟಿಯ ಮಟ್ಟಕ್ಕೆ ಹೋಗತಕ್ಕಂಥ ಅಗತ್ಯವಿದೆ. ಈಗ ಹಳ್ಳಿಗಳು ಬೆಳೆಯುವುದು ಬಹಳ ಕಷ್ಟವಾಗಿರುವಾಗ ಬೆಳೆಯತಕ್ಕ ಪ್ರದೇಶಕ್ಕೆ ಇದು ಆತಂಕಕಾರಿ ಕಾನೂನು. ಹೀಗಾದರೆ ಬಹಳಷ್ಟು ದುಡ್ಡು ಖರ್ಚು ಮಾಡಬೇಕಾಗುತ್ತದೆ. ಇದನ್ನು ನಾನು ಅನಿವಾರ್ಯವಾಗಿ ಹೇಳ

ಬೇಕಾಗಿದೆ. ನಮ್ಮಲ್ಲಿ ಒಂದು ಎಕರೆ ಭೂಮಿಗೆ ೧೫೦೦ ರೂಪಾಯಿ ಆಗುತ್ತದೆ, ಆದರೆ ೨ ಸಾವಿರ ರೂಪಾಯಿ ಕನ್ವರ್ಷನ್‌ಗೆ ಆಗುತ್ತದೆ.

ಶ್ರೀ ಆರ್. ವಿ. ದೇಶಪಾಂಡೆ.— ಕನ್ವರ್ಷನ್ ಚಾರ್ಜನ್ನು ನಾವು ಕಲೆಕ್ಟ್ ಮಾಡುತ್ತಾ ಇಲ್ಲ. Conversion charge is collected by the Revenue Department.

SRI C. M. REVANNASIDDIAH.— Apart from I am speaking. He has to spend money upto the Divisional level, upto the State level...

ಅಧ್ಯಕ್ಷರು.— ನಿಮಗೆ ೨ ಸಾವಿರ ಅವಕಾಶ ಕೊಟ್ಟಿದ್ದೇನೆ.

ಶ್ರೀ ಸಿ. ಎಂ. ರೇವಣ್ಣ ಸಿದ್ಧಯ್ಯ.— ಹಳ್ಳಿಯವರು ದಡರು ಎನ್ನುವುದಲ್ಲ ಅವರು ಮನೆ ಕಟ್ಟಿಕೊಂಡುಬಿಡುತ್ತಾರೆ. ಆಲ್ಟರ್ನೇಟಿವ್ ಆಗ್ನಿಕಲ್ಚರ್ ಆಗಿದ್ದರೆ ಒಂದು ಎಕರೆಗೆ ೧೨ ಸಾವಿರ ರೂಪಾಯಿಗಳು ಬಂದ ಆಗುತ್ತದೆ. ಇದು ಸರಿಯೇ? ಅವನು ದಡ್ಡ ಕಟ್ಟಿಕೊಳ್ಳುತ್ತಾನೆ. ಅವನಿಗೆ ೧೨ ಸಾವಿರ ದಡ ಆಗುತ್ತದೆ. He has to pay 25 paise per cent and it comes to 12,000 per acre. ಅನ್ಯಾಯವಾಗಿ ಅವರಿಗೆ ದಡ ಹಾಕುತ್ತಾ ಇದ್ದೀರಿ, ಇದಕ್ಕೆ ಅವರಿಗೆ ರಿಯಾಯಿತಿ ಕೊಡಿ.

ಶ್ರೀ ಆರ್. ವಿ. ದೇಶಪಾಂಡೆ.— ಮಾನ್ಯ ಹಿರಿಯ ಸದಸ್ಯರ ಕಳಿಕಳಿಯನ್ನು ನಾನು ಅರ್ಥಮಾಡಿ ಕೊಂಡಿದ್ದೇನೆ. ಆದರೆ ಹಳ್ಳಿಯವರು ಇರಲಿ. ಪಟ್ಟಣದವರು ಇರಲಿ, Ignorance of law is no excuse. ಕಾಯಿದೆ ವಿರುದ್ಧ ಆಗಿದ್ದರೆ. ಯಾರೇ ಕ್ರಮ ತೆಗೆದುಕೊಂಡರೂ ಸರ್ ನಾನು ಒಪ್ಪಿ ಕೊಳ್ಳುತ್ತೇನೆ. ನಾವು ಪೆನಾಲ್ಟಿ ಹಾಕುವೆವೆಂಬ ಸಹ ಇತಿಮಿತಿಯಲ್ಲಿ ರೀಸನಬಲ್ ಇರಬೇಕು ಆ ದೃಷ್ಟಿಯಿಂದ ನಾನು ಆದೇಶ ಕೊಡುತ್ತೇನೆ. ಆದಷ್ಟು ನೀವೂ ಸಹ ಯಾವುದೇ ಮನೆ ಕಟ್ಟುವಾಗ ಹಳ್ಳಿ ಜನರಿಗೆ ಸರಿಯಾದ ಮಾರ್ಗದರ್ಶನ ಮಾಡಿ ಪರ್ಮಿಷನ್ ತೆಗೆದುಕೊಂಡು ಕಟ್ಟಲಿಕ್ಕೆ ಹೇಳಿ.

ಮೈಸೂರು ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಲ್ಲಿ ನೋಂದಣಿಯಾಗಿರುವ

ಗುತ್ತಿಗೆದಾರರುಗಳು

೨೦೦. ಶ್ರೀಮತಿ ಮಂಕ್ತಾರನ್ನಿಸ ಬೇಗಂ, (ನರಸಿಂಹರಾಜ).—ಮಾನ್ಯ ವಸತಿ ಮತ್ತು ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಮಂತ್ರಿಗಳು ಈ ಕೆಳಕಂಡ ಪ್ರಶ್ನೆಗಳಿಗೆ ದಯವಿಟ್ಟು ಉತ್ತರಿಸುವರೆ ?

ಅ) ಮೈಸೂರು ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಲ್ಲಿ ನೋಂದಣಿ ಮಾಡಿಸಿಕೊಂಡಿರುವವರ ಗುತ್ತಿಗೆ ದಾರರುಗಳ ಒಟ್ಟು ಸಂಖ್ಯೆ ?

ಆ) ಅವರುಗಳಿಗೆ ಕೆಲಸ ವಹಿಸಿದ ಮತ್ತು ಕೆಲಸಗಳ ಒಟ್ಟು ಮೊತ್ತ.

ಇ) ಈ ವರ್ಷದಲ್ಲಿ ಎಷ್ಟು ಕಬ್ಬಿಣ, ಸಿಮೆಂಟ್ ಮತ್ತು ಇತರ ಅವಶ್ಯ ಪದಾರ್ಥಗಳನ್ನು ಅವರು ಖರೀದಿಸಿರುತ್ತಾರೆ ಹಾಗೂ ನಿಖರವಾಗಿ ಬಳಸಿರುತ್ತಾರೆ.

ಈ) ಇವುಗಳನ್ನು ದುರುಪಯೋಗ ಪಡಿಸಿಕೊಂಡಿರುವ ಬಗ್ಗೆ ಸರ್ಕಾರದ ಗಮನಕ್ಕೆ ಬಂದಿದೆಯೇ ?

ಉ) ಹಾಗಿದ್ದ ಪಕ್ಷದಲ್ಲಿ ಸರ್ಕಾರದವರು ಈ ಬಗ್ಗೆ ತೆಗೆದುಕೊಂಡ ಕ್ರಮ

ಶ್ರೀ ಆರ್. ವಿ. ದೇಶಪಾಂಡೆ (ವಸತಿ ಮತ್ತು ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಸಚಿವರು).—

ಅ) ಮೈಸೂರು ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಲ್ಲಿ ಗುತ್ತಿಗೆದಾರರುಗಳನ್ನು ನೋಂದಣಿ ಮಾಡುವುದಿಲ್ಲ. ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಕೆಲಸಗಳನ್ನು ಲೋಕೋಪಯೋಗಿ ಇಲಾಖೆಯಲ್ಲಿ ನೋಂದಣಿಯಾಗಿರುವ ಗುತ್ತಿಗೆ ದಾರರುಗಳಿಗೆ ಕೊಡಲಾಗುತ್ತದೆ.

ಆ) ಒಟ್ಟು ೪೬.೩೫ ಲಕ್ಷ ರೂಗಳ ೧೪೨ ಕಾಮಗಾರಿ ಕೆಲಸಗಳನ್ನು ಕೊಡಲಾಗಿದೆ.